

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Машиностроитель»
Протокол № 1 от «30» мая 2010г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

"Машиностроитель"

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Садоводческое товарищество «Машиностроитель» было создано на земельном участке площадью 8,26 га, выделенном Пресненскому машиностроительному заводу из земель Гослесфонда, квартал 41 Апрелевского лесничества Наро-Фоминского района Московской области в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР № 807 от 24.02.1949 г., Решением Исполкома Краснопресненского районного совета депутатов трудящихся г.Москвы № 38/11 от 03 августа 1950 г., Решением Наро-Фоминского райсовета депутатов трудящихся № 1377 от 12.12 1950 г., Постановлением администрации Наро-Фоминского района № 600 от 29.06.1992 г.

Правовой статус и Устав садоводческого товарищества «Машиностроитель», зарегистрированный в Исполкоме Наро-Фоминского Совета народных депутатов Решением № 62/2 от 26.01.1990 г., приведены в соответствии с федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года с изменениями от 22.11.2000 г. и 21.03.2002 г.

Полное название: Садоводческое некоммерческое товарищество «Машиностроитель».

Сокращенное название: СНТ «Машиностроитель».

Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества «Машиностроитель»: Россия, 143360, Московская область, Наро-Фоминский район, у г. Апрелевка.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Машиностроитель» является правопреемником садоводческого товарищества «Машиностроитель».

Гражданам предоставлено право частной собственности на землю. Каждому желающему члену товарищества администрацией Наро-Фоминского района Московской области по представлению правления выданы Свидетельства о праве личной собственности на землю.

Садоводческим товариществом получено право на коллективно-совместную собственность земли 2,16 га в соответствии с Постановлением Главы администрации Наро-Фоминского района от 23 декабря 1992г. № 2046..

Садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ) «Машиностроитель» как некоммерческая организация учреждено на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданином для сохранения и улучшения природной среды, выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха садоводов и членов их семей.

1.2. Организация и обустройство садовых участков в СНТ производится за счет личных средств членов товарищества или их семей.

Организации и предприятия за счет свободных средств могут оказывать финансовую и иную помощь СНТ по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.3. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов товарищества, и земель коллективно-совместного пользования, не подлежащих разделу.

1.4. Пользование земельным участком является платным. Размер земельного налога зависит от площади и местоположения участка с учетом кадастровой оценки.

1.5. СНТ имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества на русском языке, вправе в установленном

порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Законом «О садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.7. СНТ в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества;
- совершать сделки;
- приобретать имущество и имущественные права;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- состоять членами районного объединения садоводов;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.8. Учредительным документом СНТ является Устав, утвержденный общим собранием членов товарищества.

1.8.1. В СНТ имущество общего пользования, приобретаемое и созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

1.8.2. СНТ не отвечает по обязательствам отдельных членов товарищества.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Организация и застройка СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории.

2.2. Члены СНТ приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки СНТ «Машиностроитель».

2.3. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки СНТ, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора и правлением товарищества. При этом не должен наноситься ущерб владельцам соседних участков.

2.4. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки СНТ, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется правлением товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора, а также администрацией местного самоуправления по согласованию с правлением СНТ «Машиностроитель».

2.5. Нарушение требований планировки и застройки СНТ является основанием для привлечения членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Каждый член СНТ на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля. Расстояния между строениями, постройками, границами участков, красными линиями улиц, проездами определены действующим законодательством, и эти расстояния по

санитарно-бытовым условиям должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках, а также определяются проектом.

2.7. Территория СНТ ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть, как правило, сетчатыми. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

2.8. В целях поддержания санитарно-эпидемиологической обстановки на требуемом уровне СНТ своими силами обеспечивает чистоту и порядок на своей и прилегающих территориях.

3. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

3.1. Членом СНТ могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах СНТ, а также, в соответствии с гражданским законодательством, наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

Членами СНТ могут быть граждане, имеющие земельный участок в собственности или пожизненном наследуемом владении на праве аренды или срочного пользования.

3.2. Учредители СНТ считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены товарищества общим собранием членов собрания.

Правление СНТ до принятия на общем собрании в члены товарищества производит предварительное оформление лиц, приобретающих садовые участки, на право собственности с выдачей в течение месяца членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

4. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Член СНТ имеет право:

4.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля.

4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля товарищества, вносить предложения по улучшению деятельности СНТ и устранению недостатков в его работе.

4.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешаемым использованием и проектом застройки.

4.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании Закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право обменять, продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

4.1.5. Получать в аренду земли соседних участков или земель коллективной собственности по решению общего собрания членов СНТ «Машиностроитель».

4.1.6. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов СНТ.

4.1.7. Добровольно выходить из СНТ для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Содержать на участке пчел (с ограждением 2-метровым забором), птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований, без ущерба для отдыха других садоводов.

4.1.8. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член СНТ обязан:

4.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, уставом СНТ, а также решениями местных органов власти.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

4.2.3. Соблюдать агротехнические требования по закладке сада и уходу за растениями, особо обращая внимание на проведение мер борьбы с вредителями и болезнями растений.

4.2.4. Участвовать личным трудом или денежными средствами в мероприятиях и работах, проводимых на территории товарищества, по мере фактической необходимости.

4.2.5. Соблюдать Устав, правила внутреннего распорядка СНТ, решения общих собраний и Правления, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

4.2.6. Выгул собак на территории СНТ и вне его осуществлять в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях.

Выгул других домашних животных на территории СНТ запрещен.

4.2.7. Своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские и целевые взносы и другие платежи в размерах и в сроки, установленные общим собранием садоводов, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4.2.8. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденной в установленном порядке планировкой и застройкой СНТ.

4.2.9. Нести полную ответственность за собственность СНТ «Машиностроитель».

4.2.10. В случаях несвоевременной уплаты членских взносов без уважительной причины возможно отключение жизнеобеспечивающих систем по решению правления.

Повторное подключение производится за дополнительную плату, устанавливаемую решением правления.

5. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Средства СНТ «Машиностроитель» образуются из вступительных, членских, целевых и прочих взносов и других поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете товарищества в учреждении Сберегательного банка.

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные на организационные расходы, на оформление документов.

Членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договора с СНТ, и другие текущие расходы товарищества.

Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

5.2. Средства СНТ могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Органом управления СНТ является собрание членов товарищества или уполномоченных, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями – правление и его председатель.

6.2. К компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

6.2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции.

6.2.2. Прием в члены СНТ. Исключение из его членов по личной просьбе и за невыполнение пунктов Устава, указанных в разделе 4.2.

6.2.3. Определение количественного состава правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий.

6.2.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

6.2.5. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

6.2.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

6.2.7. Утверждение внутренних регламентов товарищества, в т.ч. ведения общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка товарищества.

6.2.8. Принятие решений о реорганизации или ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

6.2.9. Принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых и прочих взносов.

6.2.10. Установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов по заявлению малообеспеченных членов товарищества.

Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размера садового участка или других особенностей.

6.2.11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и принятие решений о ее исполнении.

6.2.12. Утверждение штатов постоянных работников и оплаты их труда, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.

6.2.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.

6.2.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования, фонда проката.

6.2.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката, поощрение членов СНТ (по решению общих собраний разрешается суммы на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления).

6.2.16. Вопросы трудового участия садоводов в коллективных работах.

6.3. Общее собрание садоводческого некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один

раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов товарищества.

6.3.1. Общее собрание членов СНТ (собрание уполномоченных) правомочно, если на нем присутствует более 50% членов товарищества (уполномоченных).

6.3.2. Председатель и секретарь общего собрания (собрания уполномоченных) избирается большинством голосов присутствующих.

6.3.3. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, об утверждении Устава в новой редакции, об исключении и принятии в члены СНТ, о ликвидации и реорганизации, о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее, чем через семь дней после принятия решений, путем вывешивания для ознакомления в помещении правления, а по вопросу исключения – в течение семи дней письменным уведомлением.

Член товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которое нарушает права и законные интересы члена СНТ.

6.3.4. Для выполнения совместных для нескольких СНТ хозяйственных задач по решению общих собраний этих товариществ могут создаваться на определенный срок орггруппы, союзы или ассоциации, или советы председателей правлений СНТ.

6.4. Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества.

6.4.1. В своей деятельности правление СНТ руководствуется федеральными законами РФ, законодательством субъектов РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом СНТ, а также решениями общего собрания.

6.4.2. Правление избирается из числа членов СНТ на срок два года общим собранием (собранием уполномоченных). По решению общего собрания в правление могут быть избраны лица из числа семьи членов СНТ «Машиностроитель», ведущие совместное хозяйство и совместно пользующиеся земельным участком. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Выборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

6.4.3. Заседание правления правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих.

6.4.4. Решение правления обязательно для всех членов СНТ и работников, заключивших с товариществом трудовые договоры.

6.5. К компетенции правления СНТ относятся:

6.5.1. Практическое выполнение решений общих собраний.

6.5.2. Оперативное руководство текущей деятельностью товарищества.

6.5.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов, представление их на утверждение общего собрания.

6.5.4. Распоряжение активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.

6.5.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ.

6.5.6. Организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных).

6.5.7. Организация охраны имущества СНТ.

6.5.8. Организация страхования имущества СНТ и имущества его членов.

6.5.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

6.5.10. Обеспечение делопроизводства и содержание архива СНТ.

6.5.11. Прием на работу работников по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета.

6.5.12. Контроль за своевременным сбором взносов.

6.5.13. Совершение сделок от имени СНТ.

6.5.14. Соблюдение товариществом Устава и законодательства РФ.

6.5.15. Рассмотрение заявлений членов товарищества. Правление имеет право принимать решения, необходимые для обеспечения нормальной работы СНТ, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

6.5.16. Осуществление мер по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами собственности СНТ лицами, исключенными или выбывшими из СНТ.

6.5.17. Заключать договора с выбывшими из товарищества лицами на пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования.

6.5.18. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в семидневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления и его заместитель, либо председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

Данные протоколы заверяются печатью и хранятся в делах постоянно.

Разрешается протоколы заседаний правления вести в журнале рукописно. При этом страницы должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью.

Копии протоколов общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам СНТ по их требованию, а также органу местного самоуправления, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.5.19. Председатель и члены правления при исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах товарищества.

Председатель правления, постоянные работники при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, административной, материальной или уголовной ответственности в соответствии с решением общего собрания.

6.5.20. Полномочия председателя правления определяются ст.23 Федерального закона РФ № 66 от 15.04.98г.

6.5.21. Бухгалтер-кассир СНТ обеспечивает выполнение решений государственных органов, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления по финансовым вопросам, представляет товарищество в отношениях с финансовыми органами.

Основными обязанностями бухгалтера-кассира являются:

- Составление сметы, годового отчета и баланса, характеризующих результаты хозяйственно-финансовой деятельности СНТ.

- Своевременный сбор земельного налога и всех видов взносов.

- Строгий учет денежных средств.

- Своевременная уплата налогов, оплата труда работников по трудовым договорам.

- Предоставление документации по требованию ревизионной комиссии.

7. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в т.ч. за деятельностью председателя и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (собранием уполномоченных) на срок два года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель, члены правления, а также их родственники.

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию одной четвертой части членов товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

Председатель комиссии может быть избран на общем собрании (собрании уполномоченных).

7.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) за ненадлежащее исполнение обязанностей несут ответственность, предусмотренную Федеральным Законом и Уставом.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

7.3.1. Проверять выполнение правлением СНТ решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность сделок, совершенных органами управления товариществом, контролировать состояние имущества товарищества.

7.3.2. Осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, по решению общего собрания (собрания уполномоченных), по требованию одной пятой членов товарищества или одной третьей членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций по устранению нарушений.

7.3.4. Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) о выявленных нарушениях.

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением заявлений членов СНТ.

7.4. По результатам ревизии при выявлении злоупотреблений ревизионная комиссия (ревизор) вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях поддержания должной экологической обстановки на общем собрании (собрании уполномоченных) может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, работающая под руководством правления СНТ.

7.5.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства консультирует членов СНТ, обеспечивает выполнение законодательства, составляет о нарушениях акты и передает их на рассмотрение в правление, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.5.3. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов и наделены соответствующими полномочиями.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других Федеральных законов, при этом внося соответствующие изменения в Устав или принимая новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, а также по решению суда. При ликвидации СНТ как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов СНТ, принявшее решение об его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации СНТ.

